

MATRÍCULA

77595

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala 1402 do edifício situado na Avenida Presidente Vargas nº 583 e sua correspondente fração ideal de 0,0020126654 - do respectivo terreno, que mede: 46,60m de frente, 46,00m de fundos, 24,30m na divisa lateral direita e 24,30m na divisa lateral esquerda, confrontando de um lado com o prédio nº 529 da Avenida Presidente Vargas, do Banco Nacional do Comércio e outros, do outro lado com o lote 9 da quadra 7-B, pertencente ao Estado do Rio de Janeiro, e nos fundos com a área coletiva da quadra 7-B formada pelos remanescentes dos imóveis nos 129, 131, 133 e 135 da antiga Rua General Câmara. **PROPRIETÁRIO:** José Yene - de Marca, brasileiro, engenheiro, casado, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DE, sob o nº de ordem 41.397, fl. 178, de 06.12.67. Rio de Janeiro, 19 NOV 1993

Cicelina de Souza Magalhães
Escrev. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

AV-1-77.595- CONVENÇÃO: A convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha Auxiliar sob o nº 3/1633. Rio de Janeiro, 19 NOV 1993

Cicelina de Souza Magalhães
Escrev. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

AV-2-77.595- RE-RATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REFERIDA NO ATO AV-1: Nos termos da escritura do 21º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1896, fl. 149, de 13.02.92, extraída por certidão na mesma data, re-ratificada por outras das mesmas Notas, livro 1924, fl. 013, de 13.07.92, livro 1931, fl. 012, de 10.09.92 e livro 1953, fl. 028, de 17.06.93, protocoladas neste Cartório sob o nº 234.006, em 23.07.93, fica averbado que a convenção de condomínio foi re-ratificada conforme ato AV-1 da ficha Auxiliar nº 3/1633. Rio de Janeiro, 19 NOV 1993

Cicelina de Souza Magalhães
Escrev. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA

77595

FICHA

01

VERSO

R-3-77.595- TITULO: Partilha. FORMA DO TITULO: Formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Ivette Pragana Boisson de Marca, que era casada pelo regime da comunhão de bens com José Yené de Marca, expedido em 15.10.97, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença proferida em 12.06.97, protocolado neste cartório sob o nº 285.137, em 27.05.98. VALOR: R\$3.000,00. TRANSMISSÃO: Guias nºs 564-284.936-2, em 17.11.94 e 392.733, em 06.03.97. TRANSMITENTE: Espólio de Ivette Pragana Boisson de Marca. ADQUIRENTE: José Ricardo Boisson de Marca, brasileiro, engenheiro, CPF sob o número.... 440.521.117-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Joyce Vieira da Fonseca de Marca, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 19 JUN 1998

Cicérina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-4-77.595- GRAVAMES: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica averbado que o imóvel foi partilhado gravado com a cláusula de incommunicabilidade vitalícia, e com as cláusulas temporárias de inalienabilidade e impenhorabilidade, até que se complete o ano de 1999. Rio de Janeiro, 19 JUN 1998

Cicérina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-5-77.595- ADITAMENTO À MATRICULA: Nos termos do documento mencionado no ato R-3, fica aditada a matrícula que o imóvel está inscrito no FRE nº 0.716.390-0, C.L. 06106-9. Rio de Janeiro, 19 JUN 1998

Cicérina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

CONTINUA NA FICHA Nº 2

MATRÍCULA

77595

FICHA

2


 2º Ofício do Registro de Imóveis
 Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-6-77.595- CANCELAMENTO DOS GRAVAMES TEMPORÁRIOS
OBJETO DO ATO AV-4: Nos termos do requerimento de 26/02/2009, protocolado sob o nº 410.917, em 26/02/2009, ficam cancelados os gravames temporários de inalienabilidade e impenhorabilidade em face da prescrição ocorrida. Rio de Janeiro, 06/03/2009. *Maria Cristina Manso*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
 4º Substituto
 CTPS 94221 S 368 RJ

R-7-77.595 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 6658, fl. 033, de 05/05/2009, protocolada sob o nº 414.065, em 22/05/2009. **VALOR:** R\$40.000,00 declarado no título e R\$64.219,78 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.369.195, em 30/04/2009. **TRANSMITENTE(S):** JOSÉ RICARDO BOISSON DE MARCA, engenheiro, CPF nº 440.521.117-53, assistido de sua mulher Joyce Vieira da Fonseca de Marca, psicóloga, CPF nº 431.856.067-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** 1) HOMERO FELLIPE MARQUES GONÇALVES, empresário, CPF nº 105.332.097-30, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Ana Christina Viana Dias; 2) GABRIEL COUTINHO MOREIRA, solteiro, maior, autônomo, CPF nº 105.372.127-79; e, 3) THIAGO PEREIRA DINIZ, solteiro, maior, empresário, CPF nº 111.544.987-78, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 25/06/2009. *Cicéria de Souza Magalhães*

CICÉRIA DE SOUZA MAGALHÃES
 2º Substituto
 Matrícula 06/3141

R-8-77.595 - TÍTULO: Compra e venda de 2/3 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 7º Ofício de Notas desta cidade, livro 3458, fl. 142, de 05/01/2011, protocolada sob o nº 440.062, em 13/04/2011. **VALOR:** R\$50.000,00 declarado no título e atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº

Continua no Verso

MATRÍCULA


77595

FICHA

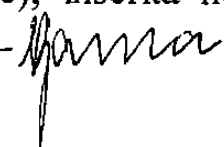
002

VERSO

1537140, em 05/01/2011. **TRANSMITENTE(S):** 1) HOMERO FELLIPE MARQUES GONÇALVES, empresário, portador da carteira nacional de habilitação - CNH nº 03323815404, expedida pelo DETRAN/RJ, em 03/07/2008, CPF nº 105.332.097-30, e sua mulher ANA CHRISTINA VIANA DIAS, professora, portadora da carteira de identidade nº 12.681.205-6, expedida pelo DIC/DETRAN/RJ, em 14/03/2006, CPF nº 057.859.047-64, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14.03.2009, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e, 2) THIAGO PEREIRA DINIZ, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira nacional de habilitação - CNH nº 04519185570, expedida pelo DETRAN/RJ, em 11/12/2009, CPF nº 111.544.987-78, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** GABRIEL COUTINHO MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da carteira de identidade nº 502888, expedida pelo Ministério da Defesa, em 01/08/2005, CPF nº 105.372.127-79, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 09/06/2011.


Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14798

R-9-77.595 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 3236, fl. 080, de 11/07/2012, protocolada sob o nº 457.854, em 23/10/2012. **VALOR:** R\$90.000,00 declarado no título e R\$242.476,37 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1695222, em 03/07/2012. **TRANSMITENTE:** GABRIEL COUTINHO MOREIRA, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 502888, expedida pelo Ministério da Defesa, em 01/08/2005, CPF nº 105.372.127-79, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** PORTAL EVENTOS E TURISMO LTDA, com sede em Rio Bonito-RJ, na Avenida Presidente Castelo Branco nº 66 (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 07.822.609/0001-95. Rio de Janeiro, 19/11/2012.


Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068687/375 - MG

Continua na Próxima Ficha



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

77595

FICHA

3

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-10-77595 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Protocolo de Penhora Online nº PH000451329 e Certidão de Penhora, ambos expedidos em 01/02/2023 pelo Juízo da 13º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraídos dos autos da Execução Civil, Processo número 1036830-07-2021.8.26.0100, sendo Exequente **MOVIDA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS S/A** e Executado **PORTAL EVENTOS E TURISMO LTDA**, contendo auto ou termo de penhora de 01/02/2023, funcionando como depositário **PORTAL EVENTOS E TURISMO LTDA**, protocolados sob o nº 554559, em 01/02/2023. **VALOR:** R\$172.011,04. **DEVEDOR:** PORTAL EVENTOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 07.822.609/0001-95. **CREDORA:** MOVIDA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS S/A, CNPJ nº 07.976.147/0001-60. Rio de Janeiro, 09/03/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEJV 13571 LPL**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 9411681

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização digitalizada
em www.reg.srj.rj.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

